

**Modrá u Děčína – Jílové, č.p. 59, PSČ 407 02, k. ú. Modrá u Děčína, Ústecký kraj****Lokalita:**

Kraj: Ústecký

Okres: Děčín

Počet obyvatel: Cca 370

Umístění: Objekt se nachází u hlavní silnice 1.třídy (I/13 – trasa vede přes Karlovarský, Ústecký a Liberecký kraj), v zástavbě rodinných domů, v části města Jílové ve vesnici Modrá. Ve vesnici se nachází lékař, MŠ a ZŠ, obchod potravin, restaurace. Možnosti dopravy – ČSAD i ČD.

**Stručný popis areálu:**

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 240 o výměře 131 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 59, rodinný dům, pozemek parc. č. 318/2 o výměře 301 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Modrá u Děčína, obec Jílové, LV č. 184, KÚ pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

Jedná se o čtyřpodlažní samostatně stojící budovu se zahradou. Parkování možné přímo u objektu. V budově se v 1.NP nacházela pobočka pošty a v 2.NP byt o velikosti 2+1.

Celkový stav nemovitosti: standard. Celkový stav byt: vysoký standard. Závady: bez zjevných závad. Typ budovy: zděná. Nosné konstrukce: cihly. Okna: dřevěná, plastová. Příčky: zděné.

Tvar střechy: sedlová. Podkroví: pochozí. Krov: dřevo. Fasáda: klasická omítka bez zateplení.

Na uvedených nemovitých věcech je evidován způsob ochrany nemovitosti: chráněná krajinná oblast – II.- IV. zóna, p.č. 318/2: zemědělský půdní fond. Na uvedených nemovitých věcech je vedeno BPEJ: p.č. 318/2 – 55441 – 301 m<sup>2</sup>.

V objektu je uzavřena Smlouva o nájmu bytu. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 28.2.2025.

Prodej proběhne výběrovým řízením obálkovou metodou s vyvolávací cenou 2 637 000,-Kč