

Oznámení o konání a podmínkách prodeje nepotřebných nemovitostí České pošty, s.p., formou výběrového řízení obálkovou metodou - konaného dne 04.06.2025

V Praze dne 22. 04. 2025

JID: 217286/2025/ČP

Česká pošta, s.p., (dále také jen „ČP“) vyhlašuje výběrové řízení obálkovou metodou na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky v katastrálním území Krabčice u Roudnice nad Labem, obec Krabčice, s nímž má ČP v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit.

Pozemky s budovou v obci Krabčice

1. Předmět výběrového řízení

- pozemek parc. č. st. 183 o výměře 232 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova s č.p. 110, stavba občanského vybavení;
- pozemek parc. č. st. 198 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev. č., garáž;
- pozemek parc. č. st. 199 o výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev. č., garáž;
- pozemek parc. č. 326/22 o výměře 759 m², zahrada
(výše uvedené pozemky dále společně jako „Nemovitost“);

Nemovitost je evidována v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 136 pro k. ú. Krabčice u Roudnice nad Labem, obec Krabčice;

- **minimální kupní cena: 4.780.048,- Kč bez DPH.** Převod vlastnického práva k Nemovitosti je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- **kauce: 478.000,- Kč**
- **náklady spojené s převodem Nemovitosti: 16.520,- Kč vč. DPH** (11.737,- Kč za znalecký posudek, 2.783,- Kč zpracování PENB, 2.000,- Kč za správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kupující je povinen uhradit náklady spojené s převodem kupované Nemovitosti, a že tato částka není zahrnuta v kupní ceně Nemovitosti.
- lhůta pro doručení nabídek je uvedena v odst. 3 čl. 7 tohoto oznámení
- otvírání obálek a výběr vítězné nabídky: jsou uvedeny v odst. 4 čl. 7 tohoto oznámení
- termíny prohlídek Nemovitosti a kontaktní osoba jsou uvedeny v odst. 2 čl. 7 tohoto oznámení
- **na prohlídku je třeba se předem telefonicky objednat u kontaktní osoby**
- Nemovitost je částečně pronajata
- nemovitost je nabízena k prodeji formou VŘO

2. Podmínky převodu

Podmínky převodu Nemovitosti jsou uvedeny v tomto oznámení a závazném textu kupní smlouvy, která tvoří jednu z příloh tohoto oznámení. Zájemce o účast ve výběrovém řízení obálkovou metodou (dále také jen „VŘO“) vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas se všemi podmínkami převodu Nemovitosti včetně propadné kauce, případného započtení Paušální platby oproti kauci ve smyslu odst. (10) čl. 6., a kupní smlouvy (případně smlouvy o úschově) podpisem dokumentu „Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení“. Podpisem tohoto dokumentu rovněž Zájemce o účast ve VŘO rovněž prohlašuje, že bere na vědomí veškeré skutečnosti a podmínky účasti uvedené v tomto oznámení a že se seznámil rovněž s obsahem příloh tohoto oznámení.

3. Podmínky účasti ve VŘO

- 1) Účastníkem VŘO mohou být plně svéprávné fyzické nebo právnické osoby, které mohou bez omezení nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu s platnou legislativou, zejména nejsou omezeny ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 44a odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů a splní bez výhrad všechny podmínky VŘO, a v případě zahraničních osob nejsou omezeny v nabývání nemovitého majetku na území České republiky ani ve smyslu relevantní zahraniční legislativy. Je akceptována i společná účast více osob (fyzických či právnických).
- 2) Účastníkem VŘO se fyzická nebo právnická osoba stane za předpokladu, že ve lhůtě stanovené v odst. 3) čl. 7 tohoto oznámení doručí ČP nabídku s níže uvedeným obsahem, splní všechny podmínky VŘO a složí požadovanou kauci. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku.
- 3) ČP si vyhrazuje právo vyloučit zájemce o účast v VŘO, který by pro ČP představoval neakceptovatelné riziko, případně pokud bude stanovisko compliance ČP negativní s rizikovými faktory. Compliance prověření k určení těchto rizik, které probíhá v souladu s vnitřními předpisy před konáním VŘO u každého zájemce, zahrnuje zejména posouzení plnění zákonných povinností s ohledem na povinně zveřejňované skutečnosti, zjištění osoby skutečného majitele, zjištění smluvní a platební historie u ČP, zjištění dřívějších postihů, sankcí, trestů a jiných rizikových skutečností. Účastníka, který byl z výše uvedených důvodů vyloučen přesto, že splnil ostatní podmínky VŘO, ČP písemně vyrozumí nejpozději den před termínem otvírání obálek obsahujících nabídku kupní ceny, který je uveden v odst. 4) čl. 7 tohoto oznámení a v případě, že se v příslušné VŘO skládala kauce, bude jim tato do 10 pracovních dnů od termínu pro otvírání obálek obsahujících nabídku kupní ceny vrácena na jejich bankovní účet, uvedený ve formuláři Prohlášení účastníka VŘO.

4. Povinný obsah nabídky

- 1) Nabídka musí být učiněna písemně a musí obsahovat
 - a) Vyplněný a úředně ověřeným podpisem podepsaný formulář „Identifikace a čestné prohlášení účastníka Výběrového řízení“ pro fyzickou osobu, právnickou osobu, nebo územně samosprávný celek (dále jen „**Prohlášení účastníka VŘO**“), který tvoří jednu z příloh tohoto oznámení. V případě, že zájemci mají v úmyslu zúčastnit se VŘO jako budoucí spoluvlastníci, je třeba přiložit podepsaný a vyplněný formulář (včetně všech požadovaných listin) za každého budoucího spoluvlastníka; totéž platí v případě zájemců o nabytí Nemovitosti do společného jmění manželů; u právnických osob musí být přílohou Prohlášení účastníka VŘO výpis z Obchodního rejstříku ne starší, než jeden měsíc; u právnické osoby, která se do Obchodního rejstříku nezapisuje, musí být přílohou Prohlášení

účastníka VŘO platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, ne starší, než jeden měsíc, případně ověřená kopie písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné zněny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; všechny tyto listiny musí být předloženy v originálu nebo úředně ověřeny; tuzemská právnická osoba (s výhradou územně samosprávného celku) musí dále předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z registru skutečných majitelů ne starší než jeden měsíc, včetně dokumentu/dokumentů dokládajících pozici skutečného majitele; u zahraniční právnické osoby musí být přílohou Prohlášení účastníka VŘO platný výpis z příslušného obchodního rejstříku ze země sídla této zahraniční právnické osoby (resp. výpis z jiné obdobné evidence, zakladací listina nebo smlouva, nezapisuje-li se zahraniční právnická osoba v zemi jejího sídla do obchodního rejstříku), ne starší, než jeden měsíc, který prokazuje založení právnické osoby, způsob jednání, podepisování a případné změny těchto údajů, přičemž příslušný dokument musí být současně opatřen předepsaným ověřením ve smyslu § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém (tj. dokument musí být v závislosti na tom, v kterém státě byl vydán a jaké jsou mezi Českou republikou a příslušným státem nastavena pravidla pro uznávání a ověřování listin superlegalizován/ apostilován/ jinak ověřen), jakož i informace o vlastnické a řídicí struktuře zahraniční právnické osoby a jejím skutečném majiteli, přičemž veškeré tyto dokumenty doloží zahraniční právnická osoba současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu (přičemž úředně ověřeným překladem se rozumí překlad opatřený tlumočnickou doložkou a otiskem kulatého razítka).

- b) Vzhledem k tomu, že ČP se nechce žádným způsobem podílet na praní špinavých peněz ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, požaduje po účastnících čestné prohlášení o původu peněz určených na zaplacení kupní ceny; toto čestné prohlášení je součástí Prohlášení účastníka VŘO;

Zájemce o účast ve VŘO (dále jen „**zájemce**“) není oprávněn Prohlášení účastníka VŘO žádným způsobem měnit s výjimkou doplnění předepsaných údajů a požadovaných příloh a podpisu Účastníka, ani jej nahradit jakýmkoli jiným dokumentem;

- c) doklad o složení kauce (např. výpis z účtu, převodní příkaz, kontrolní útržek poštovní poukázky, apod.);
- d) **na samostatném listu, podepsaném účastníkem/všemi účastníky VŘO podávajícími společnou nabídku** (u právnických osob musí být nabídka podepsána osobou zastupující nebo osobami zastupujícími právnickou osobu v souladu se zápisem v Obchodním či jiném rejstříku či osobou zastupující právnickou osobu na základě přiložené plné moci, která musí být zmocnitelem podepsána úředně ověřeným podpisem) **nabízenou výši kupní ceny v Kč, která musí být uvedena číselně i slovně, a která bude uložena v samostatné zalepené neporušené obálce s nápisem „Nabídka kupní ceny – neotevírat!“** V případě rozdílu mezi číselným a slovním vyjádřením má přednost vyjádření slovní. Zájemce bere na vědomí, že v případě nesplnění zde stanovených podmínek bude nabídka zájemce vyřazena a nebude k ní přihlíženo;
- e) písemnou informaci o tom, zda si přeje hradit kupní cenu (respektive její doplatek v případě, kdy byla složena kauce) přímo na účet ČP nebo prostřednictvím úschovy, která bude zřízena u třetí osoby v souladu se smlouvou o úschově, která bude uzavřena mezi ČP, vítězem VŘO

- a příslušným schovatelem v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 5) písm. a. čl. 5. tohoto oznámení (dále jen „**úschova**“);
- f) pokud podle písm. e) uvede, že si přeje kupní cenu (resp. její část) hradit prostřednictvím úschovy, pak také písemnou informací uvádějící, zda by v případě, že by se stal vítězem VŘO a stal by se vlastníkem Nemovitosti, zamýšlel prostřednictvím úschovy zřídit k Nemovitosti zástavní právo a/nebo zákaz zcizení a zatížení či jiné obdobné právo k zajištění pohledávky třetí strany vzniklé za účelem financování kupní ceny nebo její části;
- g) V případě, že zájemci mají v úmyslu Nemovitost nabýt do spoluvlastnictví, přiloží rovněž společné písemné prohlášení o záměru nabýt Nemovitost do spoluvlastnictví a o výši budoucích spoluvlastnických podílů a dále písemnou plnou moc jednoho z budoucích spoluvlastníků, udělenou ostatními budoucími spoluvlastníky k jejich zastupování ve VŘO vyhlášeném ČP za účelem prodeje Nemovitosti, zejm. k podání společné nabídky, k jednání s ČP v souvislosti s VŘO a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s VŘO, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy a návrhu kupní smlouvy. Obě listiny musí být podepsány úředně ověřenými podpisy;
- h) V případě, že zájemci mají v úmyslu nabýt Nemovitost do společného jmění manželů (dále jen „**SJM**“), přiloží rovněž společné písemné prohlášení o úmyslu nabýt Nemovitost do SJM a dále písemnou plnou moc jednoho z manželů, udělenou druhým manželem k zastupování ve VŘO vyhlášeném ČP za účelem prodeje Nemovitosti, zejm. k podání společné nabídky, k jednání s ČP v souvislosti s VŘO a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s VŘO, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy a návrhu kupní smlouvy. Obě listiny musí být podepsány úředně ověřenými podpisy;
- i) V případě, že je zájemce ve stavu manželském, ale má v úmyslu nabýt Nemovitost do výlučného jmění a nikoli do SJM, přiloží rovněž (a) originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o manželském majetkovém režimu ve formě veřejné listiny prokazující, že je oprávněn nabýt Nemovitost do výlučného vlastnictví, nebo (b) originál nebo úředně ověřenou kopii rozhodnutí soudu o zrušení nebo zúžení společného jmění, nebo (c) písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem manžela/manželky zájemce, že případné nabytí Nemovitosti nebude nabytím do SJM, neboť ke koupi Nemovitosti budou použity prostředky ve výlučném vlastnictví druhého manžela. V případě, že je zájemce ve stavu manželském a Nemovitost má v úmyslu nabýt v rámci své podnikatelské činnosti, předloží rovněž souhlas druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem) s použitím prostředků ve společném jmění pro účely podnikání v souladu s § 715 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), v případě, že je zájemce ve stavu manželském podle cizího práva, ale má v úmyslu nabýt Nemovitost do svého výlučného vlastnictví, přiloží rovněž dokumenty prokazující, že je oprávněn nabýt nebo nabyde prodávanou Nemovitost do svého výlučného vlastnictví, přičemž takové dokumenty musí být současně opatřeny předepsaným ověřením ve smyslu § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém (tj. dokumenty musí být v závislosti na tom, v kterém státě byly vydány a jaké jsou mezi Českou republikou a příslušným státem nastaveny pravidla pro uznávání a ověřování listin superlegalizovány/ apostilovány/ jinak ověřeny) a dále musí být předloženy současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu,
- j) V případě, že se zájemce (aniž by měl v úmyslu nabýt Nemovitost do spoluvlastnictví či do SJM) nechá zastupovat zmocněncem na základě plné moci, přiloží rovněž plnou moc s



úředně ověřeným podpisem zmocnitele k zastupování ve VŘO vyhlášeném ČP za účelem prodeje Nemovitosti, zejm. k podání nabídky, k jednání s ČP v souvislosti s VŘO a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s VŘO, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy a návrhu kupní smlouvy.

- 2) Nabídku lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním (dále jen „**doručovatel**“). Za včasné podání odpovídá zájemce. Případné zdržení doručení zaviněné doručovatelem jde k tíži zájemce. Nabídku nelze doručit cestou datové schránky; na takovýto způsob doručení nebude brán zřetel. Za okamžik doručení je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí zásilky podatelnou ČP na adrese uvedené v odst. 4) tohoto čl. 4.
- 3) Nabídka musí být předložena v českém jazyce, případně v cizím jazyce, v takovém případě však současně s úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu, přičemž úředně ověřeným překladem se rozumí překlad opatřený doložkou a otiskem kulatého razítka. Účastníkem VŘO může být jen zájemce, který na adresu ČP uvedenou v odst. 4) tohoto čl. 4 doručí kompletní a správně vyplněnou nabídku (spolu se všemi dokumenty tvořícími její součást a jež musí být pravdivé) a uhradí kauci ve lhůtě uvedené v odst. 2) čl. 6 tohoto oznámení. Kauce se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP uvedený v čl. 6 tohoto oznámení.
- 4) Nabídku včetně veškerých výše uvedených dokumentů je nutno doručit **nejpozději 26. 05. 2025 do 15:00 hod.** včetně v neporušené obálce, označené výrazným nápisem „**Výběrové řízení na prodej nemovitosti – Pozemky s budovou v obci Krabčice**“ na adresu:

**Česká pošta, s.p.
Tým centrální správa realit / Černík
Politických vězňů 909/4,
225 99 Praha 1**

Na obálku je nutno dále uvést zpětnou adresu a jméno odesílatele.

- 5) Podmínky tohoto oznámení vztahující se ke kauci platí pouze pro VŘO, v němž je požadováno složení kauce.
- 6) Veškeré informace o zpracování osobních údajů obdrží zájemci o účast ve VŘO prostřednictvím Prohlášení účastníka VŘO, které je povinnou součástí nabídky.

5. Výběr kupujícího, uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny a nákladů spojených s prodejem

- 1) Jediným rozhodujícím kritériem pro výběr kupujícího je výše účastníkem nabídnuté kupní ceny při současném splnění všech dalších podmínek účasti ve VŘO.
- 2) Nabídky, které nebudou splňovat povinný obsah nebo doložený obsah nebude pravdivý, nabídky s nižší než minimální kupní cenou a dále nabídky, které budou doručeny po lhůtě, nebo ohledně nichž nebyla uhrazena kauce ve lhůtě uvedené v odst. 2) čl. 6 tohoto oznámení, budou z VŘO vyřazeny a účastníci, kteří takovou nabídku podali, budou o vyřazení nejpozději do 5 pracovních dnů od jednání výběrové komise písemně vyrozuměni. Ustanovení čl. 3, odst. 3 není tímto dotčeno.

- 3) Z podaných nabídek splňujících veškeré náležitosti **vybere výběrová komise ČP dne 04. 06. 2025 nabídku s nejvyšší kupní cenou**. V případě vyloučení uchazeče, který podal nabídku s nejvyšší kupní cenou pro nesplnění podmínek VŘO dle tohoto oznámení, bude jeho nabídka vyřazena a za nabídku s nejvyšší kupní cenou bude považována nabídka další v pořadí dle závazného pořadí sestaveného výběrovou komisí ČP. Vítězem VŘO se stane účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu.
- 4) Pokud dva či více účastníků nabídne nejvyšší kupní cenu ve stejné výši, proběhne za účelem výběru kupujícího užší VŘO za stejných podmínek pouze s těmito účastníky. Nově bude stanovena pouze minimální kupní cena, a to na úrovni nejvyšší nabídky, vzešlé z VŘO, která bude účastníkům užšího VŘO písemně sdělena spolu s novou lhůtou pro podání nabídek. Tento mechanismus se bude opakovat do té doby, než bude vybrána vítězná nabídka, případně zrušeno VŘO. Pokud všichni účastníci užšího VŘO podají nabídky v minimální výši, má ČP právo zrušit VŘO, nebo vybrat nabídku, která byla v posledním kole výběrového řízení ČP doručena nejdříve. Ustanovení čl. 8 tohoto oznámení není tímto dotčeno.
- 5) Vítězi VŘO ČP zašle prostřednictvím doručovatele do pěti (5) pracovních dnů od data schválení zápisu z jednání výběrové komise (posledního z nich, probíhala-li ještě užší výběrová řízení k Nemovitosti) spolu s vyrozuměním o výsledku VŘO výzvu k podpisu kupní smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a zaplacení kupní ceny, respektive jejího doplatku v případě, kdy byla složena kauce, a pokud podle písemné informace podle odst. 1 písm. e) čl. 4 vítěz VŘO oznámil, že si přeje hradit kupní cenu, resp. její část, prostřednictvím úschovy, pak také výzvu k doručení smlouvy o úschově podepsanou kupujícím a schovatelem v potřebném počtu vyhotovení včetně příloh, která bude splňovat následující podmínky:
- a. Úschova peněžních prostředků a listin bude zřízena u schovatele dle volby vítěze VŘO, kterým však může být pouze:
 - i. renomovaná banka, se sídlem v České republice, která provozuje svou činnost na základě licence poskytnuté Českou národní bankou na základě zákona č. 6/1993 Sb., o České národní bance, ve znění pozdějších předpisů; nebo
 - ii. notář či notářská kancelář, se sídlem v České republice, zapsaná u české notářské komory, která je oprávněna zřídit a přijímat do notářské úschovy peníze a listiny v souladu se zákonem č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů, a která má uzavřenou platnou a účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu, která by mohla vzniknout v souvislosti s úschovou
 - (dále jen „**schovatel**“);
 - b. ČP je povinna nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou doručit schovateli k uložení do úschovy (i) jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran a (ii) podepsaný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
 - c. Vítěz VŘO je povinen složit kupní cenu po případném odečtení kauce (dále jen „**částka k úhradě**“) na účet úschovy, jak bude specifikován ve smlouvě o úschově, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno jedno (1) vyhotovení smlouvy o úschově podepsané všemi stranami nebo nastala fikce doručení smlouvy o úschově v případě, kdy se nepodařilo vítězi VŘO smlouvu o úschově doručit. Vítěz VŘO je povinen o této skutečnosti informovat schovatele a zajistit, že částka k úhradě bude uhrazena ve lhůtě uvedené v odst. 5) písm. b. čl. 5. Částka k úhradě se považuje za složenou okamžikem jejího připsání na účet úschovy;

- d. Pokud podle písemné informace podle odst. 1 písm. f) čl. 4 vítěz VŘO oznámil, že si přeje prostřednictvím úschovy zřídit poté, co se stane vlastníkem nemovitosti, k nemovitosti zástavní právo a/nebo zákaz zcizení a zatížení či jiné obdobné právo k zajištění pohledávky třetí strany vzniklé za účelem financování kupní ceny, vítěz VŘO bude oprávněn ve lhůtě uvedené v odst. 5) písm. b. čl. 5 doručit schovateli k uložení do úschovy (i) jedno vyhotovení zástavní smlouvy a/nebo smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení a/nebo obdobné smlouvy (dále jen „**zástavní smlouva**“) s úředně ověřenými podpisy stran zástavní smlouvy, na základě které má být zřízeno zástavní právo a/nebo zákaz zcizení a zatížení a/nebo obdobné věcné právo k tíži nemovitosti nebo její části po převodu vlastnického práva k nemovitosti na vítěze VŘO za účelem zajištění pohledávky třetí osoby pro financování kupní ceny za nemovitost nebo její části (ii) a podepsaný návrh na vklad práv zřízených na základě zástavní smlouvy do katastru nemovitostí;
- e. ČP nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření kupní smlouvy doručí Schovateli písemné potvrzení ČP o tom, že vítěz VŘO uhradil na účet ČP náklady spojené s prodejem Nemovitosti v souladu s kupní smlouvou (dále jen „**potvrzení o úhradě nákladů**“);
- f. Schovatel podá u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně všech příloh (zejména kupní smlouvy) do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy budou splněny všechny následující podmínky: (i) připsání částky k úhradě v plné výši na účet úschovy, jak bude specifikován ve smlouvě o úschově, (ii) doručení potvrzení o úhradě nákladů a v případě, kdy bude zřízeno věcné právo na základě zástavní smlouvy prostřednictvím úschovy také (iii) uložení zástavní smlouvy do úschovy. Pokud zástavní smlouva nebude uložena do úschovy do deseti (10) dnů od připsání částky k úhradě na účet úschovy, schovatel podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za předpokladu, že částka k úhradě byla složena na účet úschovy v plné výši;
- g. ČP nebo vítěz VŘO schovateli předloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí České republiky, ve které bude v části A zapsán vítěz VŘO jako výlučný vlastník nemovitosti (dále jen „**výpis z KN**“) nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se dozví o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch vítěze VŘO, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od provedení tohoto zápisu;
- h. Schovatel převede částku odpovídající částce k úhradě na bankovní účet ČP 291513120/0300 (dále jen „**účet ČP**“), do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy ČP nebo vítěz VŘO předloží schovateli originál nebo ověřenou kopii výpisu z KN. Výplata částky k úhradě na účet ČP nebude navázána na žádné další podmínky;
- i. Pokud částka k úhradě nebude složena v plné výši na účet úschovy ve lhůtě uvedené v odst. 5) písm. c. čl. 5. nebo nebude schovateli doručen výpis z KN v souladu s odst. 5) písm. g. čl. 5., schovatel bude povinen peněžní prostředky z účtu úschovy vrátit na účet, ze kterého byly zaslány (kromě případných úroků, které budou zaslány na účet ČP) a listiny uložené v úschově zničit (skartovat) a o tomto informovat ČP a vítěze VŘO;
- j. Peněžní prostředky není možné vyplácet jiným způsobem, než je uvedeno v těchto podmínkách úschovy (jak je definováno níže), ledaže ČP a vítěz VŘO doručí schovateli písemný společný pokyn s úředně ověřenými podpisy ČP a vítěze VŘO, ve kterém určí jiný způsob výplaty peněžních prostředků;
- k. Úroky přirostlé k částce složené na účet úschovy po dobu úschovy náleží ČP;
- l. Nad rámec výše uvedeného a zákonných povinností smlouva o úschově nebude ČP zakládat žádnou další nepřiměřenou povinnost (ani podmíněnou) ani jiný závazek;
- m. Ve smlouvě o úschově nebude ujednána žádná sankce (zejména smluvní pokuta), která by postihovala jakékoli jednání či opomenutí ČP;
- n. Veškeré náklady související s úschovou nese vítěz VŘO;

- o. ČP poskytne vítězi VŘO součinnost v souvislosti s uzavřením smlouvy o úschově, tj. zejména doloží schovateli informace nebo dokumenty nezbytné k provedení prověrky dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů a další údaje, které jsou obvykle požadovány v souvislosti s uzavíráním smlouvy o úschově;

(dále jen „**podmínky úschovy**“),

(dále jen „**Výzva**“), a nepodepsanou kupní smlouvu v potřebném počtu vyhotovení včetně příloh. Vítěz VŘO je odpovědný za výběr schovatele a zajištění podpisu smlouvy o úschově na straně schovatele před doručení smlouvy o úschově ČP dle odst. 6) čl. 5., k čemuž mu ČP poskytne nezbytnou součinnost

- 6) Ve Výzvě bude uvedena zejména výše částky k úhradě, kterou je vítěz VŘO povinen uhradit, způsob úhrady částky k úhradě a dále lhůta, do kdy nejpozději musí být
- doručena na adresu ČP uvedenou ve Výzvě kupní smlouva a případně smlouva o úschově, vše v potřebném počtu vyhotovení podepsány všemi účastníky na straně kupujícího (a na straně schovatele v případě smlouvy o úschově), přičemž podpis/y na jednom vyhotovení kupní smlouvy musí být úředně ověřen/y
 - a
 - zaplacená částka k úhradě ve výši stanovené ve Výzvě na účet ČP nebo na účet úschovy.
- 7) V případě, kdy bude částka k úhradě hrazena přímo na účet ČP, kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání částky k úhradě na účet ČP.
- 8) ČP upozorňuje, že částku k úhradě je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro její zaplacení vzhledem ke lhůtám mezibankovního styku. Včasné připsání částky k úhradě na účet ČP je odpovědností vítěze VŘO.
- 9) V případě, kdy bude částka k úhradě hrazena prostřednictvím úschovy, kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání částky k úhradě na účet ČP, přičemž vítěz VŘO je povinen zajistit, aby částka k úhradě byla na účet úschovy příslušného schovatele uvedený ve smlouvě o úschově složená v plné výši ve lhůtě uvedené v odst. 5) písm. c. čl. 5. Včasné složení částky k úhradě na účet úschovy je odpovědností vítěze VŘO.
- 10) ČP nepřipouští s ohledem na povinný předchozí souhlas zakladatele zřízení zástavního práva a/nebo zákazu zcizení a zatížení a/nebo jiného obdobného práva k Nemovitosti ve vlastnictví ČP. Případné zřízení zástavního práva a/nebo zákazu zcizení a zatížení a/nebo jiného obdobného práva k Nemovitosti bude provedeno ze strany vítěze VŘO nejdříve s účinky po povolení vkladu vlastnického práva vítěze VŘO k Nemovitosti.
- 11) Vítěz VŘO není oprávněn zaslanou kupní smlouvu ani podmínky úschovy žádným způsobem měnit ani doplňovat. ČP vylučuje v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku možnost přijetí nabídky na uzavření kupní smlouvy a/nebo smlouvy o úschově s dodatkem nebo odchylkou.
- 12) Kupní smlouvu a smlouvu o úschově lze doručit osobně nebo prostřednictvím doručovatele, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem (dále jen „doručovatel“). Za včasné podání odpovídá vítěz VŘO. Případné zdržení doručení zaviněné doručovatelem jde k tíži vítěze VŘO. Kupní smlouvu ani smlouvu o úschově nelze doručit cestou datové schránky; na takovýto způsob doručení nebude brán zřetel. Za okamžik doručení je bez ohledu na způsob doručení považováno

skutečné převzetí zásilky s kupní smlouvou a/nebo se smlouvou o úschově podatelnou ČP na adrese uvedené ve Výzvě.

- 13) Účastníky, kteří ve VŘO nezmáhali, ČP do 5 pracovních dnů od data schválení zápisu z jednání výběrové komise (posledního z nich, probíhala-li ještě užší výběrová řízení k Nemovitosti) písemně vyrozumí o výsledku VŘO a do 10 pracovních dnů od data schválení zápisu z jednání výběrové komise (posledního z nich, probíhala-li ještě užší výběrová řízení k Nemovitosti) jim (a případně i zájemcům) bude vrácena kauce na jejich bankovní účet, uvedený v Prohlášení účastníka VŘO.
- 14) **Vítěz VŘO je povinen nejpozději do 14 dnů ode dne doručení Výzvy všechna vyhotovení kupní smlouvy a případně smlouvy o úschově, která splňuje veškeré podmínky úschovy, podepsat a v případě smlouvy o úschově zajistit podpis smlouvy o úschově na straně schovatele (podpis/y na jednom vyhotovení kupní smlouvy musí být úředně ověřen/y), v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve Výzvě a v téže lhůtě uhradit na účet ČP uvedený v kupní smlouvě částku k úhradě v případě, kdy bude částka k úhradě hrazena přímo na účet ČP (nikoli prostřednictvím úschovy). Kupní smlouva a případně smlouva o úschově musí být ČP doručeny nejpozději poslední den lhůty do 15:00 hodin včetně.**
- 15) V případě, že vítěz VŘO kteroukoli z povinností uvedených v odst. 14) čl. 5. poruší, jeho vítězství ve VŘO se ruší a kauce propadá ve prospěch ČP. O zrušení vítězství jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 14) čl. 5.
- 16) Vítěz VŘO může před vypršením lhůty uvedené ve Výzvě písemně požádat ČP o její prodloužení. V žádosti musí být uvedeny důvody. ČP podle svého uvážení může, avšak není povinna, tuto lhůtu prodloužit, nejdéle však o 14 dnů. **Na prodloužení lhůty není právní nárok.** Žádost o prodloužení lhůty musí být ČP doručena nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením lhůty uvedené ve Výzvě. O výsledku vyřízení žádosti ČP žadatele neprodleně vyrozumí, nejpozději však do konce lhůty uvedené ve Výzvě. Lhůta pro podpis kupní smlouvy, případně smlouvy o úschově, a zaplacení částky k úhradě bude přiměřeně prodloužena, pokud bude žadatel vyrozuměn o výsledku vyřízení žádosti opožděně.
- 17) V případě, že ČP žádosti vítěze VŘO o prodloužení lhůty vyhoví, ve vyrozumění o výsledku vyřízení žádosti stanoví novou lhůtu pro splnění povinností uvedených v odst. 14) čl. 5. a vítěz VŘO je povinen tyto povinnosti splnit v této prodloužené lhůtě. Kupní smlouva a případně smlouva o úschově musí být ČP doručeny nejpozději poslední den prodloužené lhůty do 15:00 hodin včetně. V případě, že vítěz VŘO kteroukoli z povinností uvedených v odst. 14) čl. 5. nesplní ani v prodloužené lhůtě, jeho vítězství ve VŘO se ruší a kauce propadá, ve prospěch ČP. O zrušení vítězství jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí prodloužené lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 14) čl. 5.
- 18) K následnému podpisu kupní smlouvy a případně smlouvy o úschově ze strany ČP dojde pouze a výhradně v případě, že vítěz VŘO splní všechny povinnosti uvedené v odst. 14) čl. 5. ve lhůtě uvedené tamtéž, případně je splní v prodloužené lhůtě, pokud o prodloužení řádně a včas požádal a ČP jeho žádosti vyhověla. Ustanovení čl. 8 tohoto oznámení není tímto dotčeno. ČP si vyhrazuje právo odmítnout podpis smlouvy o úschově také v případě, kdy nebude splněna kterákoli podmínka úschovy, jakékoli ustanovení smlouvy o úschově bude v rozporu s podmínkami úschovy či kteroukoli z nich nebo je bude obcházet, nebo smlouva o úschově bude obsahovat jakékoli ustanovení, které postavení ČP výrazně znevýhodňuje.
- 19) V případě, že kupní smlouva a smlouva o úschově bude podepsána ze strany ČP, ČP do pěti (5) pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy a smlouvy o úschově (podle toho, co nastane později),

doručí jedno (1) vyhotovení smlouvy o úschově podepsané všemi stranami vítězi VŘO a jedno (1) vyhotovení smlouvy o úschově podepsané všemi stranami schovatelem na adresu uvedenou ve smlouvě o úschově.

- 20) ČP je oprávněna odstoupit od kupní smlouvy, pokud vítěz VŘO nesplní podmínku uvedenou v odst. 5) písm. c. čl. 5., tj. nesloží částku k úhradě v plné výši ve lhůtě uvedené v odst. 5) písm. c. čl. 5. Po odstoupení ČP od kupní smlouvy se vítězství vítěze VŘO ruší a kauce propadá ve prospěch ČP.
- 21) V případě, že vítězství vítěze VŘO bylo dle odst. 15) tohoto čl. 5. nebo odst. 17) tohoto čl. 5. nebo odst. 18) tohoto čl. 5. zrušeno, ČP může, avšak není povinna, vyzvat účastníka VŘO, který se umístil jako druhý v pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny (dále jen „**účastník druhý v pořadí**“) k uzavření kupní smlouvy a pokud podle písemné informace podle odst. 1 písm. e) čl. 4 účastník druhý v pořadí oznámil, že si přeje hradit kupní cenu, resp. její část, prostřednictvím úschovy, pak také k doručení smlouvy o úschově dle podmínek uvedených v odst. 5) čl. 5.
- 22) Pokud ČP účastníka druhého v pořadí vyzve k uzavření kupní smlouvy, vyzve jej současně k zaplacení kauce (pokud byla účastníkovi druhému v pořadí kauce vrácena) ve výši uvedené v čl. 1. tohoto oznámení na účet ČP uvedený ve výzvě, a pokud podle písemné informace podle odst. 1 písm. e) čl. 4 účastník druhý v pořadí oznámil, že si přeje hradit kupní cenu, resp. její část, prostřednictvím úschovy, pak jej zároveň vyzve k doručení smlouvy o úschově, která bude splňovat všechny podmínky úschovy uvedené v odst. 5) písm. a. čl. 5. a bude podepsána kupujícím a schovatelem v potřebném počtu vyhotovení včetně příloh (dále jen „**výzva účastníka druhého v pořadí**“), a zašle mu nepodepsanou kupní smlouvu v potřebném počtu vyhotovení, včetně příloh. Ve výzvě účastníka druhého v pořadí bude uvedena lhůta pro zaplacení kauce a dále adresa a lhůta pro doručení podepsané kupní smlouvy a případně smlouvy o úschově a zaplacení částky k úhradě.
- 23) Lhůta pro zaplacení kauce činí 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy účastníka druhého v pořadí. V případě, že kauce nebude na účet ČP nejpozději poslední den lhůty pro její zaplacení připsána nebo bude připsána po jejím uplynutí, jednání o uzavření kupní smlouvy s účastníkem druhým v pořadí končí. Kauce zaplacená po lhůtě bude účastníkovi druhému v pořadí vrácena na účet uvedený v Prohlášení účastníka VŘO do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 24) **Účastník druhý v pořadí je povinen nejpozději do 14 dnů všechna vyhotovení kupní smlouvy a případně smlouvy o úschově, která splňuje veškeré podmínky úschovy, podepsat a v případě smlouvy o úschově zajistit podpis smlouvy o úschově na straně schovatele (podpis/y na jednom vyhotovení musí být úředně ověřen/y), v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve výzvě účastníka druhého v pořadí a v téže lhůtě uhradit na účet ČP uvedený v kupní smlouvě částku k úhradě v případě, kdy bude částka k úhradě hrazena přímo na účet ČP (nikoli prostřednictvím úschovy). Lhůta 14 dnů pro splnění povinností účastníka druhého v pořadí uvedených v tomto odst. 24) začíná běžet první den následující po uplynutí lhůty pro zaplacení kauce uvedené v odst. 23) tohoto čl. 5. Kupní smlouva a případně smlouva o úschově musí být ČP doručena nejpozději poslední den lhůty do 15:00 hodin včetně.**
- 25) V případě, že účastník druhý v pořadí kteroukoli z povinností uvedených v odst. 24) tohoto čl. 5. poruší, jednání s účastníkem druhým v pořadí o uzavření kupní smlouvy končí a kauce propadá, ve prospěch ČP. O těchto skutečnostech jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 24) tohoto čl. 5.

- 26) Ustanovení odst. 15) a 17) tohoto čl. 5. se na účastníka druhého v pořadí vztahují obdobně. Případná žádost účastníka druhého v pořadí o prodloužení lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 24) tohoto čl. 5. musí být ČP doručena nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením lhůty pro splnění těchto povinností. O výsledku vyřízení žádosti ČP žadatele neprodleně vyrozumí, nejpozději však do konce lhůty pro splnění povinností účastníka druhého v pořadí uvedených v odst. 24) tohoto čl. 5. Lhůta pro podpis kupní smlouvy a případně smlouvy o úschově, a zaplacení částky k úhradě bude přiměřeně prodloužena, pokud bude žadatel vyrozuměn o výsledku vyřízení žádosti opožděně.
- 27) V případě, že ČP žádosti účastníka druhého v pořadí o prodloužení lhůty vyhová, ve vyrozumění o výsledku vyřízení žádosti stanoví novou lhůtu pro splnění povinností uvedených v odst. 24) tohoto čl. 5. a účastník druhý v pořadí je povinen je splnit v této prodloužené lhůtě. Kupní smlouva a případně smlouva o úschově musí být ČP doručeny nejpozději poslední den prodloužené lhůty do 15:00 hodin včetně. V případě, že účastník druhý v pořadí kteroukoli z povinností uvedených v odst. 24) tohoto čl. 5. nesplní ani v prodloužené lhůtě, jednání s účastníkem druhým v pořadí o uzavření kupní smlouvy končí a kauce propadá, ve prospěch ČP. O těchto skutečnostech jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí prodloužené lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 24) tohoto čl. 5.
- 28) K následnému podpisu kupní smlouvy a případně smlouvy o úschově ze strany ČP dojde pouze a výhradně v případě, že účastník druhý v pořadí splní všechny povinnosti uvedené v odstavci 22) tohoto čl. 5. ve lhůtě uvedené tamtéž, případně je splní v prodloužené lhůtě, pokud o prodloužení řádně a včas požádal a ČP jeho žádosti vyhověla. Ustanovení čl. 8 tohoto oznámení není dotčeno. ČP si vyhrazuje právo odmítnout podpis smlouvy o úschově také v případě, kdy nebude splněna kterákoli podmínka úschovy, jakékoli ustanovení smlouvy o úschově bude v rozporu s podmínkami úschovy či kteroukoli z nich nebo je bude obcházet, nebo smlouva o úschově bude obsahovat jakékoli ustanovení, které postavení ČP výrazně znevýhodňuje.
- 29) V případě, že kupní smlouva a smlouva o úschově bude podepsána ze strany ČP, ČP do pěti (5) pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy a smlouvy o úschově (podle toho, co nastane později), doručí jedno (1) vyhotovení smlouvy o úschově podepsané všemi stranami účastníku druhému v pořadí a jedno (1) vyhotovení smlouvy o úschově podepsané všemi stranami schovateli na adresu uvedenou ve smlouvě o úschově.
- 30) ČP je oprávněna odstoupit od kupní smlouvy, pokud účastník druhý v pořadí nesplní podmínku uvedenou v odst. 5) písm. c. čl. 5., tj. nesloží částku k úhradě v plné výši ve lhůtě uvedené v odst. 5) písm. c. čl. 5. Po odstoupení ČP od kupní smlouvy se vítězství účastníka druhého v pořadí ruší a kauce propadá ve prospěch ČP.
- 31) V případě, že vítězství účastníka druhého v pořadí bylo dle odst. 25) tohoto čl. 5. nebo odst. 27) tohoto čl. 5. nebo odst. 30) tohoto čl. 5. zrušeno, ČP může, avšak není povinna, vyzvat účastníka VŘO, který se umístil jako třetí v pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny k uzavření kupní smlouvy a pokud podle písemné informace podle odst. 1 písm. f. čl. 4 účastník třetí v pořadí oznámil, že si přeje hradit kupní cenu, resp. její část, prostřednictvím úschovy, pak také k doručení smlouvy o úschově, přičemž ustanovení odst. 21) tohoto čl. 5 až odst. 30) toho čl. 5 se použijí obdobně. Tento postup se uplatní ve vztahu k jakémukoli účastníku, který se umístil jako další v pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny.
- 32) Do 7 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy ze strany ČP bude vystavena faktura, na základě které kupující uhradí náklady spojené s prodejem Nemovitosti. Uhrazení těchto nákladů je podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy do katastru

nemovitostí. Návrh na zápis do katastru nemovitostí podá ČP, případně schovatel. Po podání návrhu na zápis ČP zašle jedno vyhotovení podepsané kupní smlouvy kupujícímu.

- 33) Účastníci VŘO nemají nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí ve VŘO.
- 34) Nejzazší termín k přijetí návrhu vítěze VŘO ve smyslu §1735 a 1777 občanského zákoníku ze strany ČP je stanoven v délce 3 měsíce ode dne schválení zápisu z jednání výběrové komise (posledního z nich, probíhala-li ještě užší výběrová řízení).

6. Kauce

- 1) Podmínkou účasti ve VŘO je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou zájemce složil na účet ČP (dále jen „**kauce**“). Výše kauce činí 10 % vyhlášené minimální kupní ceny. Výše kauce činí **478.004,- Kč**. Kauci je nutno na účet ČP č. 0002015185/0300; variabilní symbol: u fyzické osoby rodné číslo, u právnické osoby IČO. Konkrétní výše kauce je uvedena v čl. 1 tohoto oznámení.
- 2) Kauce musí být zaplacená **nejpozději dne 27. 05. 2025**. Kauce zaplacená po této lhůtě bude zájemci vrácena do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 3) Kauce se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP. ČP zájemce upozorňuje, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty uvedené v odst. 2) tohoto čl. 6. vzhledem ke lhůtám mezibankovního styku. Včasné připsání kauce na účet ČP je odpovědností zájemce.
- 4) Složená kauce bude u vítěze VŘO použita na dílčí úhradu kupní ceny nebo jinak v souladu s tímto oznámením. Ostatním účastníkům (zájemcům) bude kauce vrácena dle pravidel tohoto oznámení, zejména v odst. čl. 5.
- 5) Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou uplatňovat účastníci VŘO vůči ČP žádný nárok na příslušenství za toto období z kauce přirostlé. Každý účastník VŘO musí v Prohlášení účastníka VŘO uvést číslo bankovního účtu pro vrácení uhrazené kauce.
- 6) Pokud vítěz VŘO poruší kteroukoli z povinností uvedených v odst. 10) čl. 5. příp. odst. 13) čl. 5. / odst. 12) čl. 5 tohoto oznámení a jeho vítězství ve VŘO se tak v souladu s podmínkami VŘO ruší, kauce propadá ve prospěch ČP.
- 7) V případě, že k uzavření kupní smlouvy bude v souladu s podmínkami uvedenými v [odst. 15) a 16) čl. 5. / odst. 17) tohoto oznámení vyzván účastník druhý (či další) v pořadí, je tento účastník na základě výzvy ČP povinen do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy účastníka druhého v pořadí uhradit kauci ve výši uvedené v čl. 1 tohoto oznámení, která bude použita na dílčí úhradu kupní ceny nebo jinak v souladu s tímto oznámením. Ustanovení odst. 3) a 5) tohoto čl. 6. platí i pro účastníka druhého v pořadí.
- 8) V případě, že kauce účastníka druhého(či dalšího) v pořadí bude na účet ČP připsána po lhůtě uvedené ve výzvě účastníka druhého v pořadí, bude mu vrácena na účet uvedený v Prohlášení účastníka VŘO do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 9) Pokud účastník druhý (či další) v pořadí poruší kteroukoli z povinností uvedených v odst. 24) příp. 27) čl. 5. nebo nastane situace uvedena v odst. 30) čl. 5. tohoto oznámení a jednání s účastníkem druhým (či dalším) v pořadí tak v souladu s podmínkami VŘO končí, kauce propadá ve prospěch

ČP.

- 10) V případě, že v rámci VŘO nebude ze strany ani jednoho účastníka VŘO podána řádná a platná nabídka k Nemovitosti alespoň ve výši minimální kupní ceny, je každý z registrovaných zájemců, který složil kauci, povinen ČP do dvou dnů od termínu otevírání obálek obsahující nabídky kupní ceny uhradit paušální částku zahrnující zejména administrativní a další náklady ČP na neúspěšné VŘO v celkové výši 100.000,- Kč (dále jen „**Paušální platba**“), přičemž ČP si v takovém případě tuto částku jednostranně započte oproti kauci složené příslušným jednotlivým zájemcem, s čímž takový zájemce bezvýhradně souhlasí.

7. Časový harmonogram

1) Inzerce prodeje Nemovitosti na portálu

<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti>

<https://www.sreality.cz/adresar/ceska-posta-s-p-praha-nove-mesto/15982/inzeraty>

Termín: **29.04.2025 - 26.05.2025**

Kontaktní osoba – prodej Nemovitosti: **Jaroslav Černík, tel: 954 302 348**

2) Prohlídky Nemovitosti zájemci o koupi

Termín: **07. 05. 2025, 09:00 hodin,**

14. 05. 2025, 13:00 hodin,

Kontaktní osoba: **Ing. Eva Jožiová, mobilní telefon: +420 605 225 570**

3) Lhůta pro doručení nabídek

Termín: **26. 05. 2025 do 15:00 hodin**

4) Otvírání obálek obsahujících nabídku kupní ceny a výběr vítězné nabídky

Termín: **04. 06. 2025**

5) Zaslání výzvy k podpisu kupní smlouvy (a dalších dokumentů) vítěznému uchazeči

Termín: do **11. 06. 2025**

8. Závěrečná ustanovení

ČP si vyhrazuje právo kdykoli zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, mj. též v návaznosti na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoli však výlučně s ohledem na ust. § 16 odst. 8, § 17 odst. 2, § 17c, § 17d odst. 3 a § 17e uvedeného zákona, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Článek 3. odst. 3) tohoto oznámení tímto není dotčen.

V případě, že v tomto VŘO nebude podána žádná platná nabídka alespoň ve výši minimální kupní ceny, toto VŘO bez dalšího končí.

V souladu s povinností uloženou cit. zákonem ČP nabídla Nemovitost prostřednictvím „Portálu veřejné správy“ organizačním složkám státu nebo jiným státním organizacím. Projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace v návaznosti na toto uveřejnění o Nemovitost zájem, je ČP oprávněna výběrové řízení zrušit. ČP dále upozorňuje, že pokud tak Ministerstvo vnitra jako zakladatel stanoví ve Statutu České pošty, s.p., bude prodej Nemovitosti podléhat jeho předchozímu schválení. V případě

neudělení souhlasu ze strany zakladatele je ČP oprávněna výběrové řízení zrušit. ČP si dále vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení, a to až do konce lhůty pro podání nabídek. ČP si dále vyhrazuje právo změnit návrh textu Kupní smlouvy, a to až do konce lhůty pro podání nabídek. Tyto skutečnosti ČP zveřejní stejným způsobem, kterým zveřejnila toto oznámení. ČP bude dále všechny zájemce či účastníky VŘO písemně informovat do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude o zrušení či odmítnutí rozhodnuto. Zrušení VŘO řízení se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zájemci ani účastníci VŘO nemají právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 tohoto zákona ani na náhradu jakýchkoli nákladů a použití ustanovení § 557 tohoto zákona se vylučuje.

Přílohy:

Popis Nemovitosti + foto

Formuláře „**Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení obálkovou metodou**“

pro fyzickou a právnickou osobu a územní samosprávný celek

Výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) k Nemovitosti

text Kupní smlouvy

Znalecký posudek

Průkaz energetické náročnosti budovy

Nájemní smlouva

.....
Ing. Jiří Valečko

manažer útvaru správa majetku

Česká pošta, s.p.