

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2023/00786

Evidenční číslo-variabilní symbol: 202300786	
Nájemce: [redacted] 170 00 Praha 7	Pronajímatele: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:
Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Milady Horákové 383/79, Praha 7
Číslo obch. partnera: 4379181
za období: 2025
Profitcentrum pro účtování výnosů: 2817000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	25,30
2	Pokoj	26,73
3	Pokoj	22,11
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	20,51
7	Koupelna	4,47
8	WC	1,38
9	Spíž	-
10	Komora	1,79
11	Balkón	
12	Terasa	-
13	Lodžie	
14	Sklep	6,15
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		108,44
Vytápěná plocha m ²		102,29
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		22 105,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka		-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák		-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		-	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	pausaální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k pausaálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21 %
vodné	250,00	-	-	-	12 %
stočné	150,00	-	-	-	12 %
plyn	-	-	-	-	21 %
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12 %
osvětlení společných prostor	150,00	-	-	-	21 %
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 000,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - pausaální platba	-	-	-	-	12 %
používání výtahu	30,00	-	-	-	21 %
úklid společných prostor	-	120,00	-	25,20	21 %
odvoz odpadu	-	90,00	-	18,90	21 %
vývoz jímký	-	-	-	-	12 %
ostatní	-	-	-	-	21 %
ostatní	-	-	-	-	12 %
Platby za služby celkem	580,00	210,00	1 000,00	44,10	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	22 105,00	-	-	22 105,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	580,00	-	-	580,00
pausaální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
pausaální platby - 21 % DPH	210,00	-	44,10	254,10
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	892,86	107,14	-	1 000,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	23 787,86	107,14		23 939,10
Haléřové vyrovnání			-	0,10
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				23 939 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Za věcnou správnost:	Ing. Irena Franková	Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Kontaktní telefon:	Jiřina Kadlecová	Dominik Valeš	10.02.1993	ČR
Datum vystavení dokladu:	954 400 664	Jan Sklenář	27.08.1970	ČR
Podpis nájemce:				