

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2024/01244
ze dne 28. 2. 2024

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO:

47114983

DIČ:

CZ47114983

zastoupen:

Bc. Zdeňkem Voskou, manažerem specializovaného útvaru
investice pro SPS

zapsán v obchodním rejstříku

Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

narodený dne:

trvale bytem:

Václavkova 176/2, Praha 6

var. symbol:

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.,

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2024/01244 ze dne 28. 2. 2024 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání čl. 1, bodu 1.1 Smlouvy následujícím textem:

„1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. 1836 v k.ú. Holešovice, obec Praha, jehož součástí je budova č.p. 383, na adrese Milady Horákové 383/79, 170 00 Praha 7 (dále jen „**Dům**“), a bytem č. 6 ve 3. podlaží Domu.“

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání čl. 1, bodu 1.3. Smlouvy následujícím textem:

„1.3. Předmětem Smlouvy je nájem bytu č. 6 o výměře 56,74 m² o jednom pokoji, kuchyni a samostatném příslušenství nacházející se ve 3. podlaží Domu (dále jen „**Byt**“). Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že výměru Bytu považují za nezpochybnitelnou. Výměra Bytu, rozsah jeho vybavení a zařízení a jeho stav jsou uvedeny v evidenčním listu pro výpočet nájemného, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1. Nájemce výslovně prohlašuje, že stav Bytu zná a považuje jej za způsobilý k užívání, přestože Byt není Pronajímatelem vybaven kuchyňskou linkou a sporákem.

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 1 „Evidenční list pro výpočet nájemného.“ Smlouvy se s účinností od 1.4.2024 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1. „Evidenční list pro výpočet nájemného“ tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá 1.4.2024.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.
- 2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
1. Evidenční list pro výpočet nájemného

V Praze dne: 11. 3. 2024

V Praze dne: 14. 4. 2024

Pronajímatel:

Zdeněk Voska

Bc. Zdeněk Voska

manažer specializovaného útvaru investice pro SPS
Česká pošta, s.p.

Nájemce:

Michal Choc

Michal Choc

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

2024/01244

Evidenční číslo-variabilní symbol:

202401244

Místo: Václavkova 176/2 Praha 6	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
--	--

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4395063

Milady Horákové 383/79, Praha 7

za období:

4.-12.2024

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2817000041

Podlahová plocha bytu		
řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyň	19,56
2	Pokoj	18,30
3	Pokoj	
4	Pokoj	
5	Pokoj	-
6	Hala	10,19
7	Koupelna	5,13
8	WC	
9	Spíž	-
10	Komora	
11	Balkón	
12	Terasa	-
13	Lodžie	
14	Sklep	3,56
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Schodiště	-
Celkem		56,74
Vytápěná plocha m ²		53,18
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		14 000,00 Kč

Vybavení bytu					
řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	1,00	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohřívač vody	-	-	-	
5	EL. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	-	-	-	
8	EL. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		1,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	250,00	-	-	-	12%
stočné	200,00	-	-	-	12%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo	-	-	-	-	12%
osvětlení společných prostor	50,00	-	-	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 12 % DPH	-	-	1 000,00	-	
teplo - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	12%
používání výtahu	50,00	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	120,00	-	25,20	21%
odvoz odpadu	-	30,00	-	6,30	21%
vývoz jímky	-	-	-	-	12%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	12%
Platby za služby celkem	550,00	150,00	1 000,00	31,50	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 12 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	14 000,00	-	-	14 000,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	550,00	-	-	550,00
paušální platby - 12 % DPH	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	150,00	-	31,50	181,50
výnosová záloha na teplo 12 % DPH	892,86	107,14	-	1 000,00
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	15 592,86	107,14		15 731,50
Haléřové vyrovnání				0,50
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny				15 732 Kč

Evidenční list vystavil:		Ostatní uživatelé bytu:		
Ing. Irena Franková		Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jiřina Kadlecová			
Kontaktní telefon:	954400664			
Datum vystavení dokladu:	1.4.2024			
Podpis nájemce:				