

**DODATEK č. 4
KE SMLOUVĚ O NÁJMU BYTU
č. 5583/2017
ze dne 6. 3. 2017**

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
Správa realit a podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
[redacted]

korespondenční adresa: **Česká pošta, s.p.**
specializovaný útvar PČ JZ – Tým/2
[redacted]

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Vlasta Jankovská

narozena dne: [redacted]
trvale bytem: Sídliště 619, 357 01 Rotava
var. symbol: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
korespondenční adresa: nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

dále jen „**Nájemce**“

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5583/2017 ze dne 6. 3. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 1. 2018 a Dodatku č. 2 ze dne 24. 1. 2019 a Dodatku č. 3 ze dne 6. 2. 2020 (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání bodu 2.3.6 Smlouvy následujícím textem:
„**2.3.6** umožnit Pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu vstup do Bytu, zejména za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto Smlouvou, dále pak umožnit vstup pověřeným pracovníkům k provedení potřebných kontrol, zkoušek a revizí technických zařízení v Bytě, a to po předchozí dohodě. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli v nezbytně nutném rozsahu provádět prohlídky Bytu pro třetí osoby v případě, že Pronajímatel má v úmyslu Byt nebo nemovitou věc, jejíž součástí je Byt, prodat, nebo v případě hledání nového nájemce Bytu“;
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ujednání **bodu 5.1 Smlouvy** následujícím textem:
„**5.1** Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to do 31. 3. 2023.**“
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že se stávající evidenční list Smlouvy s účinností od 1. 4. 2021 plně nahrazuje novým evidenčním listem obsaženým v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 31. 3. 2021.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

1. Evidenční list pro výpočet nájemného platný od 1. 4. 2021

17 -02- 2021

V Praze dne:

V Kraslicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Vladimír Macek

Manažer specializovaného útvaru
Správa realit a podpora PČ
Česká pošta, s.p.

Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

5583/2017

Evidenční číslo-variabilní symbol

3111 17 0005

Nájemce:

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

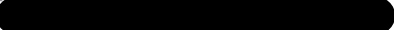
225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení: 

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4291268

nám. 28. října 1705/4, 358 01 Kraslice

za období:

1. 4. - 31. 12. 2021

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2335801041

Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m ²
1	Kuchyně	17,23
2	Pokoj 1	12,00
3	Pokoj 2	12,97
4	Pokoj 3	12,20
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna + WC	5,85
8	WC	-
9	Spíž	-
10	Komora	-
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Šatna	-
Celkem		60,25
Vytápěná plocha m ²		60,25
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		4 097,00 Kč

Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	1,00	-	-	Classic (r. 2010), opotřebený
4	Průtok. ohřivač vody	-	-	-	
5	EL. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	Viessmann (r. 2011)
8	EL. přímotop	-	-	-	
9	Elektrokotel	-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	1,00	-	-	
14	Měřič plynu	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
15	Měřič el. energie	1,00	-	-	samostatné odběrné místo
16		-	-	-	
Celkem		5,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace	m ²	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka	
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH	
Pozemek- parkovací místo	-	-	-		
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-		

Platby za služby

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	375,00	-	-	-	10%
stočné	375,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebrá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	42,86	-	9,00	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
revize komínů a spalínových cest	70,00	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	820,00	42,86	-	9,00	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	4 097,00	-	-	-	4 097,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	820,00	-	-	-	820,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	42,86	-	-	9,00	51,86
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	4 959,86	-	-	9,00	4 968,86
Haléřové vyrovnání					0,14
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					4 969 Kč

Evidenční list vystavil:	Vladimíra Kadlecová	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Kateřina Vacková	Vladimír Jankovský	05.03.1963	ČR
Kontaktní telefon:	954 400 517	Matěj Odehnal	20.08.2007	ČR
Datum vystavení dokladu:	8. 2. 2021			
Podpis nájemce:	